



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITINGA
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO
APROVADO
EM 27 / 08 / 2020

1º SECRETARIO

MENSAGEM Nº 016/2020, DE 19 DE AGOSTO DE 2020.

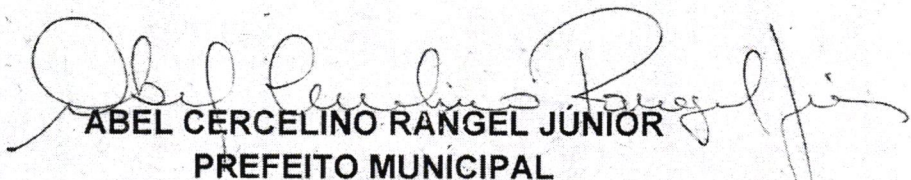
Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Submetemos à apreciação e votação dessa nobre Casa Legislativa o Projeto de Lei nº 016/2020, que dispõe sobre a desafetação e permuta de imóveis públicos com o fim de viabilizar a aquisição de imóvel para fins de geração de emprego e renda neste Município.

Sabedor do elevado respeito que os nobres Vereadores dispensam às proposições formuladas e apresentadas a essa augusta Casa Legislativa, aguardamos e contamos com a respeitável compreensão dos nobres Vereadores, dignando-se pela aprovação do nominado Projeto de Lei, por ser de exclusivo e relevante interesse público municipal.

Atenciosamente,


ABEL CERCELINO RANGEL JÚNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 016/2020, DE 19 DE AGOSTO DE 2020.

Dispõe sobre a desafetação das áreas que indica e autoriza a permuta por outra com o fim de viabilizar a aquisição de imóvel para fins de geração de emprego e renda neste Município, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ITAITINGA.

Faço saber que a Câmara Municipal de Itaitinga, aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizada a desafetação das destinações originais dos imóveis de propriedade do Município de Itaitinga/CE, situados, respectivamente, nos bairros Ponta da Serra, Caracanga, Ancuri e Gereraú, todos nesta Urbe, os quais possuem as seguintes matrículas, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Itaitinga/CE, e áreas:

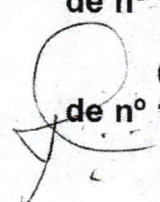
1º Imóvel: Situado no bairro Ponta da Serra, com matrícula cartorária de nº 13873, com 9.004,41m² de área;

2º Imóvel: Situado no bairro Caracanga, com matrícula cartorária de nº 9966, com 12.326,17m² de área;

3º Imóvel: Situado no bairro Ancuri, com matrícula cartorária de nº 13876, com 4.568,39m² de área;

4º Imóvel: Situado no bairro Ancuri, com matrícula cartorária de nº 13878, com 4.368,11m² de área;

5º Imóvel: Situado no bairro Ancuri, com matrícula cartorária de nº 13875, com 4.551,07m² de área;

 **6º Imóvel:** Situado no bairro Ancuri, com matrícula cartorária de nº 13877, com 4.243,06m² de área;

7º Imóvel: Situado no bairro Gereraú, com matrícula cartorária de nº 13880, com 9.032,38m² de área;

8º Imóvel: Situado no bairro Gereraú, com matrícula cartorária de nº 13879, com 5.420,29m² de área;

Art. 2º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar, nos moldes do artigo 107, I, "b", da Lei Orgânica do Município, os imóveis referidos no artigo 1º desta Lei, ante a existência de relevante interesse público, já que o bem a ser adquirido pelo Município de Itaitinga/CE através desta permuta, de área bem maior do que todo o conjunto das áreas dos bens municipais permutados, será utilizado no fomento da economia local, mediante a utilização na geração de emprego e renda nesta Municipalidade.

Art. 3º - O bem que será recebido por este Município em permuta pertencem à pessoa jurídica Onapi Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 17.284.891/0001-58, e situam-se no Bairro Carapió, nesta Urbe, e consiste em um terreno localizado na Rua Pedro Cavalcante, no lugar denominado Lagoa de Dentro, com área total de 64.216,65m² e cuja matrícula cartorária é a de nº 13648, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

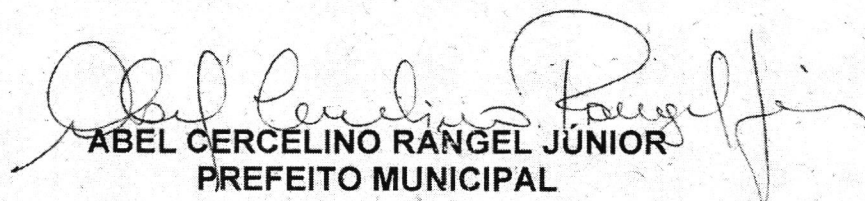
Art. 4º - A permuta será feita por equivalência de valores entre os bens permutados, sem qualquer pagamento entre os permutantes.

Art. 5º - Todas as despesas relativas à permuta dos imóveis de que trata a presente Lei, inclusive as atinentes à lavratura de escritura pública e registro, correrão às expensas dos respectivos adquirentes, cabendo à Secretaria Municipal de Infraestrutura as diligências necessárias à escrituração e registro do imóvel adquirido em permuta pelo Município de Itaitinga/CE.

Art. 6º - Fica dispensada a licitação na permuta tratada nesta Lei por se tratar de típico caso de interesse público devidamente justificado, nos termos do artigo 17, inciso I, alínea "c", c/c artigo 24, inciso X, ambos da Lei Federal nº 8.666/93.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor da data de sua publicação.

PAÇO DO GOVERNO MUNICIPAL DE ITAITINGA, GOVERNANDO
PARA TODOS, em 19 de AGOSTO de 2020.


ABEL CERCELINO RANGEL JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1º Identificação Proprietário:

ONAPI CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 17.284.891/0001-58

2º Localizações dos Imóvel:

IMÓVEL - Um terreno irregular, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, localizada na Rua Pedro Cavalcante, no lugar Lagoa de dentro, Bairro Carapió.

3º Título Aquisitivo:

IMÓVEL: Matrícula nº 13648 CRI – Itaitinga – CE

4º Características:

Terreno em formato de polígono irregular

5º Benfeitorias:

Não há nenhum tipo de benfeitoria.

6º Dimensões e Áreas.

Conforme levantamento os terrenos possuem uma área em metros quadrado de:

IMÓVEL 01

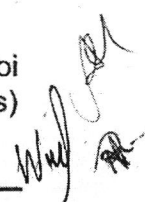
- **PLANTA: 62.216,65 m²**

7º Pesquisa de mercado:

Informação exclusiva da comissão de avaliação, portaria nº 159-A/2016, datada de 12 de dezembro de 2016.

8º Avaliação:

- Áreas total dos terrenos relacionado acima = 61.216,65 m²:**
- De acordo com pesquisa de mercado realizada por essa comissão, foi instituído um valor de metro em 12,20 (doze reais e vinte centavos)



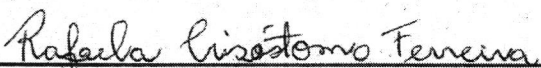
sendo assim constituímos o valor total dessa avaliação em: **R\$ 783.443,13 (setecentos e oitenta e três mil quatrocentos e quarenta e três reais e treze centavos).**

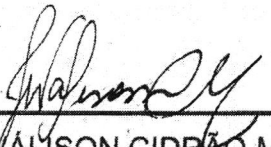
9º Parecer final e conclusão da comissão.

A comissão de avaliação baseada em pesquisa de preços de mercado na região metropolitana de Fortaleza tendo como recursos utilizados, os meios de comunicação, inclusive pesquisa telefônica entre empreendedores e outros profissionais de imobiliárias e seguimentos afins, unificando também como base de calculo a avaliação do IPTU – imposto tributário urbano deste Município e tabela de fatores corretivos do Município, concluímos esta avaliação com o valor acima descrito.

Itaitinga, 20 de julho de 2020.


AMARAL CAVALCANTE DE SOUSA
Secretario Municipal de Infraestrutura
Presidente


RAFAELA CRISOSTOMO FERREIRA
Eng.: Civil Crea 06150645-1 RNP


JOSE WALISON CIDRÃO MARIANO
Diretor Dep. do Setor Patrimonial
Portaria 0019/2017

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área institucional e fundo de terra de terrenos em formas de polígonos irregulares, matriculado sob o número 13880 e 13879 do cartório de registro de imóveis.

Medidas e confinantes:

MEMORIAIS DESCRITIVOS

ÁREA INSTITUCIONAL – MAT. 13880

ÁREA INSTITUCIONAL: um terreno, de forma irregular, constituído pela ÁREA INSTITUCIONAL, do Loteamento Solaris Itaitinga, localizado no bairro Gereraú, no município de Itaitinga/CE, com área total de 9.032,38 m² e perímetro de 417,37 m, descrito com as seguintes medidas e confrontantes: **AO NORTE**, partindo do vértice M760, de coordenadas 550.755,57 / 9.566.138,58, com ângulo interno de 136°37'25" e distância de 5,81 m, até o vértice M761, confinando com a esquina entre a Rua SDO Macapá e a Rua SDO São Luís; depois, partindo do vértice M761, de coordenadas 550.761,38 / 9.566.138,82, com ângulo interno de 136°37'25" e distância de 134,38 m, até o vértice M762, confinando com a Rua SDO São Luís; **AO LESTE**, partindo do vértice M762, de coordenadas 550.862,88 / 9.566.050,75, com ângulo interno de 90° e distância de 65,04 m, até o vértice M768, confinando com a Área de Fundo de Terras; **AO SUL**, partindo do vértice M768, de coordenadas 550.820,26 / 9.566.001,62, com ângulo interno de 90°11'08" e distância de 142,10 m, até o vértice M769, confinando com a Outra Parte Remanescente; **AO OESTE**, partindo do vértice M769, de coordenadas 550.712,63 / 9.566.094,40, com um arco de raio 9,00 m e comprimento de 25,84 m, até o vértice M770, confinando com a Rua SDO Macapá; depois, partindo do vértice M770, de coordenadas 550.725,64 / 9.566.106,61, com um arco de raio 1,00 m e comprimento de 1,39 m, até o vértice M771; depois, partindo do vértice M771, de coordenadas 550.725,73 / 9.566.107,88, com ângulo interno de 180° e distância de 42,81 m, até o vértice M760, confinando com a Rua SDO Macapá



FUNDO DE TERRA – MAT. 13879

ÁREA DE FUNDO DE TERRAS: um terreno, de forma irregular, constituído pela **ÁREA DE FUNDO DE TERRAS**, do Loteamento Solaris Itaitinga, localizado no bairro Gereraú, no município de Itaitinga/CE, com área total de 5.420,29 m² e perímetro de 296,83 m, descrito com as seguintes medidas e confrontantes: **AO NORTE**, partindo do vértice M762, de coordenadas 550.862,88 / 9.566.050,75, com ângulo interno de 90° e distância de 83,51 m, até o vértice M763, confinando com a Rua SDO São Luís; **AO LESTE**, partindo do vértice M763, de coordenadas 550.925,96 / 9.565.996,02, com ângulo interno de 90° e distância de 64,77 m, até o vértice M767, confinando com a Área Verde .07; **AO SUL**, partindo do vértice M767, de coordenadas 550.883,51 / 9.565.947,10, com ângulo interno de 90°11'13" e distância de 83,51 m, até o vértice M768, confinando com a Outra Parte Remanescente; **AO OESTE**, partindo do vértice M768, de coordenadas 550.820,26 / 9.566.001,62, com ângulo interno de 89°48'47" e distância de 65,04 m, até o vértice M762, confinando com a Área Institucional.

MATRÍCULA 13648 06/07/2020	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAÍTINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, nº 586 Centro – Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-2271 – CEP 61.880-000

IMÓVEL – Desmembrado 02 – Um terreno irregular, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga - CE, localizada lado ímpar da Rua Pedro Cavalcante, no lugar Lagoa de Dentro, Bairro Carapió, distando 450,12m de direção ao norte para uma Rua Sem Denominação Oficial, com uma área total de **64.216,65m²**, com as seguintes medidas e confrontações: **AO OESTE (frente):** em um segmento de reta, partindo da estaca P1, de coordenadas N 9558957,82 e E 548002,16 à estaca P2, de coordenadas N 9559163,22 e E 548161,00, no sul/norte, com um ângulo de 68°10'34", por onde mede uma extensão de 259,65m, limitando-se com a Rua Pedro Cavalcante; **AO LESTE (fundos):** em um segmento de linha reta, partindo da estaca P3, de coordenadas N9559088,84 e E 548419,13 à estaca P4, de coordenadas N 9558884,77 e E 548258,75, no sentido norte/sul, com ângulo interno de 67°51'33", por onde mede uma extensão de 259,65m, limitando-se com terras de Carlos Benevides; **AO NORTE (lado direito):** em um segmento de linha reta, partindo da estaca P2, de coordenadas N 9559163,22 e E 548161,00 à estaca P3, de coordenadas N 9559088,84 e E 548419,13 no sentido oeste/leste, com um ângulo interno de 111°38'31", por onde mede numa extensão de 267,75m, limitando-se com terreno remanescente da Matrícula nº8721, de propriedade de Onapi Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA; **AO SUL (lado esquerdo):** em um segmento de linha reta, partindo da estaca P4, de coordenadas N 9558884,77 e E 548258,75 à estaca P1, de coordenadas N 9558957,82 e E 548002,16 no sentido leste/oeste, com ângulo interno de 112°19'22", por onde mede numa extensão de 265,65m, limitando-se com terreno desmembrado 01 da Matrícula nº8721, de propriedade de Onapi Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA.

PROPRIETÁRIAS: No percentual de **33,33% à CONSTRUTORA SOLIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 14.657.877/0001-64, com sede à Rua Armando Praça, s/n, bairro Campo Verde, Aracati – CE; **33,33% à ONAPI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.284.891/0001-58, com sede na Rua Paula Ney, nº 405, Bairro Aldeota, em Fortaleza-CE; **33,34% à ALBP PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 27.842.473/0001-92, com sede à Rua Glauro Arruda Alcântara, nº. 101, casa 04, bairro de Lourdes, em Fortaleza – CE.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 8721, deste Ofício Imobiliário.

AV-01/13648 – A presente matrícula foi aberta em razão do desmembramento do imóvel da matrícula nº. 8721 desta serventia, a requerimento das proprietárias, datado de 12/06/2020, prenotado em 16/06/2020 sob o nº 19691, autorização de desmembramento nº 024/2020, datada de 16/06/2020, memorial descritivo, planta de situação e anotação de responsabilidade técnica apresentados e arquivados nesta serventia. Itaitinga, 06 de julho de 2020. Atendimento nº 20200616000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 677,97 - FERMOJU: R\$ 44,81 - Selos: R\$ 97,64 - FAADEP: R\$ 33,87 - FRMP: R\$ 33,87 - ISS: R\$ 33,87. Selos Aplicados: AAC930425-A7L9, AAC930426-F3L9 - Tipo 1; AAC993181-F6R9, AAC993182-D4R9, AAC993183-E5R9, AAC993184-H8R9 - Tipo 4; AAC780057-E4V9, AAC780058-D3V9, AAC780059-C9V9, AAC780060-I8V9 - Tipo 12. Eu, Francisca Auricélia da Silva Pereira, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, o fiz digitar, subscrevo-o e assino.

R-02/13648 – Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de julho de



MATRÍCULA 13648	FICHA 1/V	CONTINUA NA FICHA Nº 2
----------------------------------	----------------------------	-------------------------------

2020, lavrada em notas desta serventia, no livro 037, às fls. 070/071, ato 3186, prenotada em 23/07/2020 sob o nº 20065, as proprietárias **CONSTRUTORA SOLIS LTDA e ALBP PARTICIPAÇÕES LTDA**, (já qualificada), **VENDERAM** seus percentuais de participação, do imóvel objeto desta matrícula a **ONAPI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, passando a adquirente a pertencer a integralidade do imóvel, pelo valor R\$ 18.679,61 (dezoito mil seiscentos e setenta e nove reais e sessenta e um centavos). Itaitinga, 28 de julho de 2020. Atendimento nº 20200707000077 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 5.339,98 - FERMOJU: R\$ 286,76 - Selos: R\$ 96,60 - FAADep: R\$ 266,99 - FRMP: R\$ 266,99 - ISS: R\$ 266,99. Selos Aplicados: AAD338440-K9K9, AAD338441-J9K9 - Tipo 13; AAD340894-F5F9, AAD340895-K9F9 - Tipo 4. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula n. 13648

Itaitinga/CE, 28/07/2020

Reinaldo
Titular Escrevente

CARTÓRIO DE ITAITINGA-CE
Carta dos Selos e Selo

CERTIDÃO SEGUNDA VIA SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAD340895-K9F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAD338440-K9K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal



MATRÍCULA 13880 13/08/2020	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro – Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-2271 – CEP 61.880-000

IMÓVEL – Um terreno, de forma irregular, constituído pela ÁREA INSTITUCIONAL, do Loteamento Solaris Itaitinga, localizado no bairro Gereraú, no município de Itaitinga/CE, com área total de 9.032,38 m² e perímetro de 417,37 m, descrito com as seguintes medidas e confrontantes: **AO NORTE**, partindo do vértice M760, de coordenadas 550.755,57 / 9.566.138,58, com ângulo interno de 136°37'25" e distância de 5,81 m, até o vértice M761, confinando com a esquina entre a Rua SDO Macapá e a Rua SDO São Luís; depois, partindo do vértice M761, de coordenadas 550.761,38 / 9.566.138,82, com ângulo interno de 136°37'25" e distância de 134,38 m, até o vértice M762, confinando com a Rua SDO São Luís; **AO LESTE**, partindo do vértice M762, de coordenadas 550.862,88 / 9.566.050,75, com ângulo interno de 90° e distância de 65,04 m, até o vértice M768, confinando com a Área de Fundo de Terras; **AO SUL**, partindo do vértice M768, de coordenadas 550.820,26 / 9.566.001,62, com ângulo interno de 90°11'08" e distância de 142,10 m, até o vértice M769, confinando com a Outra Parte Remanescente; **AO OESTE**, partindo do vértice M769, de coordenadas 550.712,63 / 9.566.094,40, com um arco de raio 9,00 m e comprimento de 25,84 m, até o vértice M770; confinando com a Rua SDO Macapá; depois, partindo do vértice M770, de coordenadas 550.725,64 / 9.566.106,61, com um arco de raio 1,00 m e comprimento de 1,39 m, até o vértice M771; depois, partindo do vértice M771, de coordenadas 550.725,73 / 9.566.107,88, com ângulo interno de 180° e distância de 42,81 m, até o vértice M760, confinando com a Rua SDO Macapá.

PROPRIETÁRIA – MUNICÍPIO DE ITAITINGA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.563.628/0001-82, estabelecida na Av. Cel. Virgílio Távora, nº 1710, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaitinga-CE.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 10159, deste Ofício Imobiliário.

AV-01/13880 – A presente matrícula foi aberta em razão de requerimento da proprietária, datado de 02/07/2020, prenotado em 30/07/2020 sob o nº. 20122. Itaitinga, 13 de agosto de 2020. Atendimento nº 20200730000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.380,04 - FERMOJU: R\$ 171,68 - Selos: R\$ 249,44 - FAADEP: R\$ 118,95 - FRMP: R\$ 118,95 - ISS: R\$ 118,95. Selos Aplicados: AAD349643-C9K9, AAD349644-D9K9, AAD349645-G5K9, AAD349646-C9K9, AAD349647-C9K9, AAD349648-B9K9, AAD349649-G5K9, AAD349650-B9K9, AAD349651-F4K9, AAD349652-F4K9 - Tipo 12; AAD341649-I8F9, AAD341650-B9F9, AAD341651-C2F9, AAD341652-F5F9, AAD341653-J9F9, AAD341654-E4F9, AAD341655-B9F9, AAD341656-I8F9, AAD341657-C2F9, AAD341658-J9F9, AAD341659-K9F9 - Tipo 4; AAD342536-B7E9, AAD342537-D9E9 - Tipo 1. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula n. 13880

Itaitinga/CE, 13/08/2020

Adriano Moreira Silva
Titular Escrevente

CARTÓRIO ITAITINGA
Bairro dos Santos do Silva
Ferreira

CERTIDÃO SEGUNDA VIA SEGUNDO TRILHADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº AAD341880-B9F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em
seuDigital@ce.jus.br/portais

AVERBAÇÃO: REGISTRO DE PACTO ANTENUPICIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12

Nº AAD349650-B9K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em
seuDigital@ce.jus.br/portais



MATRÍCULA 13879 13/08/2020	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro – Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-2271 – CEP 61.880-000

IMÓVEL – Um terreno, de forma irregular, constituído pela ÁREA DE FUNDO DE TERRAS, do Loteamento Solaris Itaitinga, localizado no bairro Gereraú, no município de Itaitinga/CE, com área total de 5.420,29m² e perímetro de 296,83m, descrito com as seguintes medidas e confrontantes: **AO NORTE**, partindo do vértice M762, de coordenadas 550.862,88 / 9.566.050,75, com ângulo interno de 90° e distância de 83,51m, até o vértice M763, confinando com a Rua SDO São Luís; **AO LESTE**, partindo do vértice M763, de coordenadas 550.925,96 / 9.565.996,02, com ângulo interno de 90° e distância de 64,77 m, até o vértice M767, confinando com a Área Verde 07; **AO SUL**, partindo do vértice M767, de coordenadas 550.883,51 / 9.565.947,10, com ângulo interno de 90°11'13" e distância de 83,51m, até o vértice M768, confinando com a Outra Parte Remanescente; **AO OESTE**, partindo do vértice M768, de coordenadas 550.820,26 / 9.566.001,62, com ângulo interno de 89°48'47" e distância de 65,04 m, até o vértice M762, confinando com a Área Institucional.

PROPRIETÁRIA – MUNICIPIO DE ITAITINGA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.563.628/0001-82, estabelecida na Av. Cel. Virgílio Távora, nº 1710, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaitinga-CE.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 10159, deste Ofício Imobiliário.

AV-01/13879 – A presente matrícula foi aberta em razão de requerimento da proprietária, datado de 02/07/2020, prenotado em 30/07/2020 sob o nº. 20122. Itaitinga, 13 de agosto de 2020. Atendimento nº 20200730000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.380,04 - FERMOJU: R\$ 171,68 - Selos: R\$ 249,44 - FAADep: R\$ 118,95 - FRMP: R\$ 118,95 - ISS: R\$ 118,95. Selos Aplicados: AAD349643-C9K9, AAD349644-D9K9, AAD349645-G5K9, AAD349646-C9K9, AAD349647-C9K9, AAD349648-B9K9, AAD349649-G5K9, AAD349650-B9K9, AAD349651-F4K9, AAD349652-F4K9 - Tipo 12; AAD341649-I8F9, AAD341650-B9F9, AAD341651-C2F9, AAD341652-F5F9, AAD341653-J9F9, AAD341654-E4F9, AAD341655-B9F9, AAD341656-I8F9, AAD341657-C2F9, AAD341658-J9F9, AAD341659-K9F9 - Tipo 4; AAD342536-B7E9, AAD342537-D9E9 - Tipo 1. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula n. 13879

Itaitinga/CE, 13 / 08 / 2020

Titular Escrevente

CARTÓRIO DE ITAITINGA
CARTÓRIO DE ITAITINGA
CARTÓRIO DE ITAITINGA
CARTÓRIO DE ITAITINGA

CERTIDÃO SEGUNDA VIA SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
AAD341649-I8F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

AVERSÃO: REGISTRO DE FATO: AUTENTICAÇÃO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

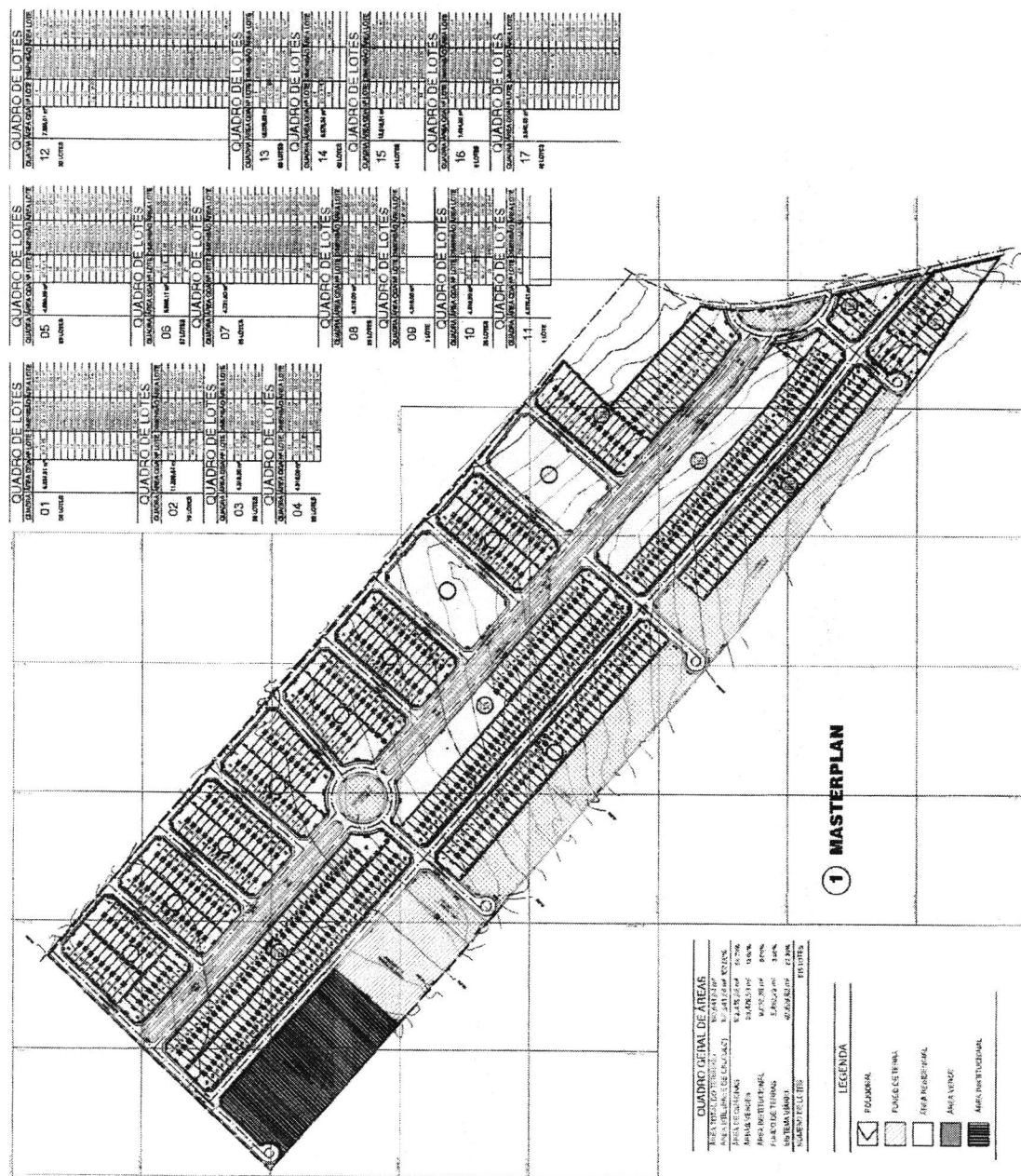
Selo Tipo 12

Nº
AAD349651-F4K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITINGA ADM. ABEL CERCELINO RANGEL JUNIOR SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA SECRETÁRIO: AMARAL CAVALCANTE DE SOUSA ASSUNTO: _____ PROJETO: _____ CÓDIGO: 100054500		PROPRIETÁRIO _____	PMI
		PROJETO _____	
		CÁLCULO _____	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITINGA ADM. ABEL CERCELINO RANGEL JUNIOR SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA SECRETÁRIO: AMARAL CAVALCANTE DE SOUSA ASSUNTO: _____ PROJETO: _____ CÓDIGO: 100054500		PROPRIETÁRIO _____	PMI
PROJETO _____	CÁLCULO _____	_____	
_____	_____	_____	_____

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1º Identificação Proprietário:

Município de Itaitinga
CNPJ: 41.563.628/0001-82

2º Localizações dos Imóvel:

IMOVÉL 01 – Área institucional do loteamento Jardim da Serra/ Bairro: Ponta da Serra/ Itaitinga-CE

IMOVÉL 02 – Área institucional do loteamento ECOPARK/ Bairro: Caracanga/ Itaitinga-CE

IMOVÉL 03 – Área institucional 01 do loteamento Reserva Ancuri/ Bairro: Ancuri/ Itaitinga-CE

IMOVÉL 04 - Área institucional 02 do loteamento Reserva Ancuri/ Bairro: Ancuri/ Itaitinga-CE

IMOVÉL 05 – Fundo de terra 01 do loteamento Reserva Ancuri/ Bairro: Ancuri/ Itaitinga-CE

IMOVÉL 06 – Fundo de terra 02 do loteamento Reserva Ancuri/ Bairro: Ancuri/ Itaitinga-CE

IMOVÉL 07 – Área institucional do loteamento Solaris Itaitinga/ Bairro: Gereraú/ Itaitinga-CE

IMOVÉL 08 – Fundo de terra do loteamento Solaris Itaitinga/ Bairro: Gereraú/ Itaitinga-CE

3º Título Aquisitivo:

IMOVÉL 01: Matrícula nº 13873 CRI – Itaitinga – CE

IMOVÉL 02: Matrícula nº 9966 CRI – Itaitinga – CE

IMOVÉL 03: Matrícula nº 13876 CRI – Itaitinga – CE

IMOVÉL 04: Matrícula nº 13878 CRI – Itaitinga – CE

IMOVÉL 05: Matrícula nº 13875 CRI – Itaitinga – CE

Handwritten signature and initials

IMÓVEL 06: Matrícula nº 13877 CRI – Itaitinga – CE

IMÓVEL 07: Matrícula nº 13880 CRI – Itaitinga – CE

IMÓVEL 08: Matrícula nº 13879 CRI – Itaitinga - CE

4º Características:

Terrenos originado de loteamento, e possuem formato de polígonos irregulares

5º Benfeitorias:

Não há nenhum tipo de benfeitoria.

6º Dimensões e Áreas.

Conforme levantamento os terrenos possuem uma área em metros quadrado de:

IMÓVEL 01	
-	PLANTA: 9.004,41 m²
IMÓVEL 02	
-	PLANTA: 12.326,17 m²
IMÓVEL 03	
-	PLANTA: 4.568,39 m²
IMÓVEL 04	
-	PLANTA: 4.368,11 m²
IMÓVEL 05	
-	PLANTA: 4.551,07 m²
IMÓVEL 06	
-	PLANTA: 4.243,06 m²
IMÓVEL 07	
-	PLANTA: 9.032,38 m²
IMÓVEL 08	
-	PLANTA: 5.420,29 m²

7º Pesquisa de mercado:

Informação exclusiva da comissão de avaliação, portaria nº 159-A/2016, datada de 12 de dezembro de 2016.

8º Avaliação:

IMÓVEL 01 -	9.004,41 m²	R\$ 15,57	(quinze reais e cinquenta e sete centavos)	R\$ 140.198,66	(cento e quarenta mil cento e noventa e oito reais e sessenta e seis centavos)
----------------	-------------	-----------	---	-------------------	--

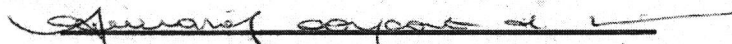
IMÓVEL 02 -	12.326,17 m²	R\$ 13,51	(treze reais e cinquenta e um centavos)	R\$ 166.526,56	(cento e sessenta e seis mil quinhentos e vinte e seis reais e cinquenta e seis centavos)
IMÓVEL 03 -	4.568,39 m²	R\$ 16,07	(dezesesseis reais e sete centavos)	R\$ 73.414,03	(setenta e sete mil quatrocentos e quatorze reais e três centavos)
IMÓVEL 04 -	4.368,11 m²	R\$ 16,07	(dezesesseis reais e sete centavos)	R\$ 70.195,53	(setenta e três mil quatrocentos e quatorze reais e cinquenta e três centavos)
IMÓVEL 05 -	4.551,07 m²	R\$ 16,07	(dezesesseis reais e sete centavos)	R\$ 73.135,69	(setenta e três mil cento e trinta e cinco reais e sessenta e nove centavos)
IMÓVEL 06 -	4.243,06 m²	R\$ 16,00	(dezesesseis reais e sete centavos)	R\$ 68.185,97	(sessenta e oito mil cento e oitenta e cinco reais e noventa e sete centavos)
IMÓVEL 07 -	9.032,38 m²	R\$ 13,05	(treze reais e cinco centavos)	R\$ 117.872,56	(cento e dezessete mil oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta e seis centavos)
IMÓVEL 08 -	5.420,29 m²	R\$ 13,05	(treze reais e cinco centavos)	R\$ 70.734,78	(setenta mil setecentos e trinta e quatro reais e setenta e oito centavos)
TOTAL	53.513,88 m²	R\$ 780.263,79			

- a. Áreas total dos terrenos relacionado acima = 53.513,88m²:
- b. De acordo com pesquisa de mercado realizada por essa comissão, foi instituído um valor de metro quadrado para cada área específica, sendo assim constituímos o valor total dessa avaliação em: **R\$ 780.263,79 (setecentos e oitenta mil duzentos e sessenta e três reais e setenta e nove centavos).**

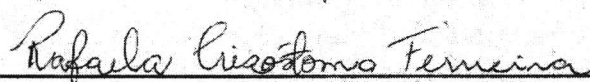
9º Parecer final e conclusão da comissão.

A comissão de avaliação baseada em pesquisa de preços de mercado na região metropolitana de Fortaleza tendo como recursos utilizados, os meios de comunicação, inclusive pesquisa telefônica entre empreendedores e outros profissionais de imobiliárias e seguimentos afins, unificando também como base de calculo a avaliação do IPTU – imposto tributário urbano deste Município e tabela de fatores corretivos do Município, concluimos esta avaliação com o valor acima descrito.

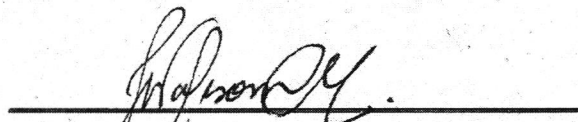
Itaitinga, 20 de julho de 2020.



AMARAL CAVALCANTE DE SOUSA
Secretario Municipal de Infraestrutura
Presidente



RAFAELA CRISOSTOMO FERREIRA
Eng.: Civil Crea 06150645-1 RNP



JOSE WALISON CIDRÃO MARIANO
Diretor Dep. do Setor Patrimonial
Portaria 0019/2017



MATRÍCULA 13876 13/08/2020	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro – Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-2271 – CEP 61.880-000

IMÓVEL – Um terreno urbano de formato irregular, nesta Cidade e Comarca de Itaitinga, bairro Ancuri, Área Institucional 01 do Loteamento Reserva Ancuri, com uma área total de 4.568,39m² com as seguintes confrontações: **AO NORTE:** divide-se em cinco vértice no sentido oeste/leste, e se inicia-se da estaca E1 até a E2 medindo 10,16m, segue da E2 até a E3 medindo 10,03m, da E3 até a E4 medindo 69,00m, finalizando da E4 até a E5 medindo 5,63m, extremando-se com a Rua Ipê Roxo; **AO LESTE:** inicia-se da estaca E5 e segue no sentido norte/sul até a E6, medido 46,00m, extremando-se com a Rua do Contorno; **AO SUL:** inicia-se da estaca E6 e segue no sentido leste/oeste até a E7, medido 92,26m, extremando-se com a área verde 01 deste mesmo loteamento; **AO OESTE:** inicia-se da estaca E7 e segue no sentido sul/norte até a E1, medido 46,83m.

PROPRIETÁRIA – MUNICIPIO DE ITAITINGA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.563.628/0001-82, estabelecida na Av. Cel. Virgílio Távora, nº 1710, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaitinga-CE.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 10611, deste Ofício Imobiliário.

AV-01/13876 – A presente matrícula foi aberta em razão de requerimento da proprietária, datado de 05/05/2020, prenotado em 15/05/2020 sob o nº. 19513. Itaitinga, 13 de agosto de 2020. Atendimento nº 20200515000056 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.117,16 - FERMOJU: R\$ 81,32 - Selos: R\$ 120,82 - FAADep: R\$ 55,83 - FRMP: R\$ 55,83 - ISS: R\$ 55,83. Selos Aplicados: AAD349636-C9K9, AAD349637-D9K9, AAD349638-F4K9, AAD349639-H6K9, AAD349640-C9K9 - Tipo 12; AAD341630-D3F9, AAD341631-F5F9, AAD341632-B9F9, AAD341633-G6F9, AAD341634-D3F9 - Tipo 4; AAD342529-B7E9 - Tipo 1. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

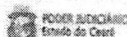
REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 13876.

Itaitinga, CE, 13/08/2020
Renata dos Santos de Silva
Titular Escrevente

CARTÓRIO DE ITAITINGA
Renata dos Santos de Silva
Escrevente

CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO



Selo Tipo 04

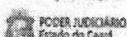
Nº AAD341633-G6F9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/printat

ATENAÇÃO: REGISTRO DE PAGO ANTERIOR



Selo Tipo 12

Nº AAD349636-H6K9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/printat

MATRÍCULA 13878 13/08/2020	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro – Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-2271 – CEP 61.880-000

IMÓVEL – Um terreno urbano de formato irregular, nesta Cidade e Comarca de Itaitinga, bairro Ancuri, Área Institucional 02 do Loteamento Reserva Ancuri, com uma área total de 4.368,11m² com as seguintes confrontações: **AO NORTE:** divide-se em cinco vértice no sentido oeste/leste, e se inicia-se da estaca E1 até a E2 medindo 10,99m, segue da E2 até a E3 medindo 6,66m, da E3 até a E4 medindo 69,00m, finalizando da E4 até a E5 medindo 5,63m, extremado-se com a Rua Juazeiro; **AO LESTE:** inicia-se da estaca E5 e segue no sentido norte/sul até a E6, medido 42,00m, extremado-se com a Rua do Contorno; **AO SUL:** divide-se em cinco vértice no sentido leste/oeste, e se inicia-se da estaca E6 até a E7 medindo 5,68m, segue da E7 até a E8 medindo 69,00m, da E8 até a E9 medindo 6,39m, finalizando da E9 até a E10 medindo 11,26m, extremado-se com a Rua Jurema Branca; **AO OESTE:** inicia-se da estaca E10 e segue no sentido sul/norte até a E1, medido 43,06m.

PROPRIETÁRIA – MUNICIPIO DE ITAITINGA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.563.628/0001-82, estabelecida na Av. Cel. Virgílio Távora, nº 1710, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaitinga-CE.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 10611, deste Ofício Imobiliário.

AV-01/13878 – A presente matrícula foi aberta em razão de requerimento da proprietária, datado de 05/05/2020, prenotado em 15/05/2020 sob o nº. 19513. Itaitinga, 13 de agosto de 2020. Atendimento nº 20200515000056 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.117,16 - FERMOJU: R\$ 81,32 - Selos: R\$ 120,82 - FAADep: R\$ 55,83 - FRMP: R\$ 55,83 - ISS: R\$ 55,83. Selos Aplicados: AAD349636-C9K9, AAD349637-D9K9, AAD349638-F4K9, AAD349639-H6K9, AAD349640-C9K9 - Tipo 12; AAD341630-D3F9, AAD341631-F5F9, AAD341632-B9F9, AAD341633-G6F9, AAD341634-D3F9 - Tipo 4; AAD342529-B7E9 - Tipo 1. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 13878

Itaitinga/CE, 13/08/2020
Adriano Moreira Silva
Titular Escrevente

CARTÓRIO ITAITINGA
Genivaldo dos Santos G. Silva
Escrevente

AVERSAÇÕES/REGISTRO DE FATO ANTENUPICIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12

Nº AAD349636-C9K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selo.digital.jus.br/portal

CERTIFICAÇÃO DA VIAGEM/UNDO TRÁFICO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº AAD341630-D3F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selo.digital.jus.br/portal

MATRÍCULA 13875 13/08/2020	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro – Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-2271 – CEP 61.880-000

IMÓVEL – Um terreno urbano de formato irregular, nesta Cidade e Comarca de Itaitinga, bairro Ancuri, Fundo de Terra 01 do Loteamento Reserva Ancuri, com uma área total de 4.551,07m² com as seguintes confrontações: **AO NORTE:** divide-se em cinco vértice no sentido oeste/leste, e se inicia-se da estaca E1 até a E2 medindo 9,85m, segue da E2 até a E3 medindo 11,31m, da E3 até a E4 medindo 69,00m, finalizando da E4 até a E5 medindo 5,63m, extremando-se com a Rua Cumaru; **AO LESTE:** inicia-se da estaca E5 e segue no sentido norte/sul até a E6, medido 42,00m, extremando-se com a Rua do Contorno; **AO SUL:** divide-se em cinco vértice no sentido leste/oeste, e se inicia-se da estaca E6 até a E7 medindo 5,68m, segue da E7 até a E8 medindo 69,00m, da E8 até a E9 medindo 9,97m, finalizando da E9 até a E10 medindo 11,09m, extremando-se com a Rua Facheiro; **AO OESTE:** inicia-se da estaca E10 e segue no sentido sul/norte até a E1, medido 43,06m.

PROPRIETÁRIA – MUNICÍPIO DE ITAITINGA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.563.628/0001-82, estabelecida na Av. Cel. Virgílio Távora, nº 1710, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaitinga-CE.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 10611, deste Ofício Imobiliário.

AV-01/13875 – A presente matrícula foi aberta em razão de requerimento da proprietária, datado de 05/05/2020, prenotado em 15/05/2020 sob o nº. 19513. Itaitinga, 13 de agosto de 2020. Atendimento nº 20200515000056 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.117,16 - FERMOJU: R\$ 81,32 - Selos: R\$ 120,82 - FAADep: R\$ 55,83 - FRMP: R\$ 55,83 - ISS: R\$ 55,83. Selos Aplicados: AAD349636-C9K9, AAD349637-D9K9, AAD349638-F4K9, AAD349639-H6K9, AAD349640-C9K9 - Tipo 12; AAD341630-D3F9, AAD341631-F5F9, AAD341632-B9F9, AAD341633-G6F9, AAD341634-D3F9 - Tipo 4; AAD342529-B7E9 - Tipo 1. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 13875

Itaitinga/CE, 13/08/2020

Adriano Moreira Silva
Titular Escrevente

CARTÓRIO IMOBILIÁRIO
Itaitinga - Ceará
Prestado por: Adriano Moreira Silva

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAD341634-D3F9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selo digital@tjce.jus.br

AVERBAÇÃO/REGISTRO DE PAÇO ANTENUPICIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 12
Nº AAD349640-C9K9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selo digital@tjce.jus.br

MATRÍCULA 13877 13/08/2020	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro – Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-2271 – CEP 61.880-000

IMÓVEL – Um terreno urbano de formato irregular, nesta Cidade e Comarca de Itaitinga, bairro Ancuri, Fundo de Terra 02 do Loteamento Reserva Ancuri, com uma área total de 4.243,06m² com as seguintes confrontações: **AO NORTE:** divide-se em cinco vértice no sentido oeste/leste, e se inicia-se da estaca E1 até a E2 medindo 10,99m, segue da E2 até a E3 medindo 8,83m, da E3 até a E4 medindo 63,00m, finalizando da E4 até a E5 medindo 5,63m, extremando-se com a Rua Sabiá; **AO LESTE:** inicia-se da estaca E5 e segue no sentido norte/sul até a E6, medido 45,99m, extremando-se com a Rua do Contorno; **AO SUL:** inicia-se da estaca E6 e segue no sentido leste/oeste até a E7, medido 85,80m, extremando-se com a área verde 02 deste mesmo loteamento; **AO OESTE:** inicia-se da estaca E7 e segue no sentido sul/norte até a E1, medido 46,84m.

PROPRIETÁRIA – MUNICIPIO DE ITAITINGA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.563.628/0001-82, estabelecida na Av. Cel. Virgílio Távora, nº 1710, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaitinga-CE.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 10611, deste Ofício Imobiliário.

AV-01/13877 – A presente matrícula foi aberta em razão de requerimento da proprietária, datado de 05/05/2020, prenotado em 15/05/2020 sob o nº. 19513. Itaitinga, 13 de agosto de 2020. Atendimento nº 20200515000056 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.117,16 - FERMOJU: R\$ 81,32 - Selos: R\$ 120,82 - FAADEP: R\$ 55,83 - FRMP: R\$ 55,83 - ISS: R\$ 55,83. Selos Aplicados: AAD349636-C9K9, AAD349637-D9K9, AAD349638-F4K9, AAD349639-H6K9, AAD349640-C9K9 - Tipo 12; AAD341630-D3F9, AAD341631-F5F9, AAD341632-B9F9, AAD341633-G6F9, AAD341634-D3F9 - Tipo 4; AAD342529-B7E9 - Tipo 1. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 13877

Itaitinga/CE, 13/08/2020
Antonio Francisco de Souza
Titular Escrevente

CARTÓRIO DE ITAITINGA
Tribunal dos Sentidos e Recursos

CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRILHAJO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
AAD341632-B9F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/jportal

AVERBAÇÃO: REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

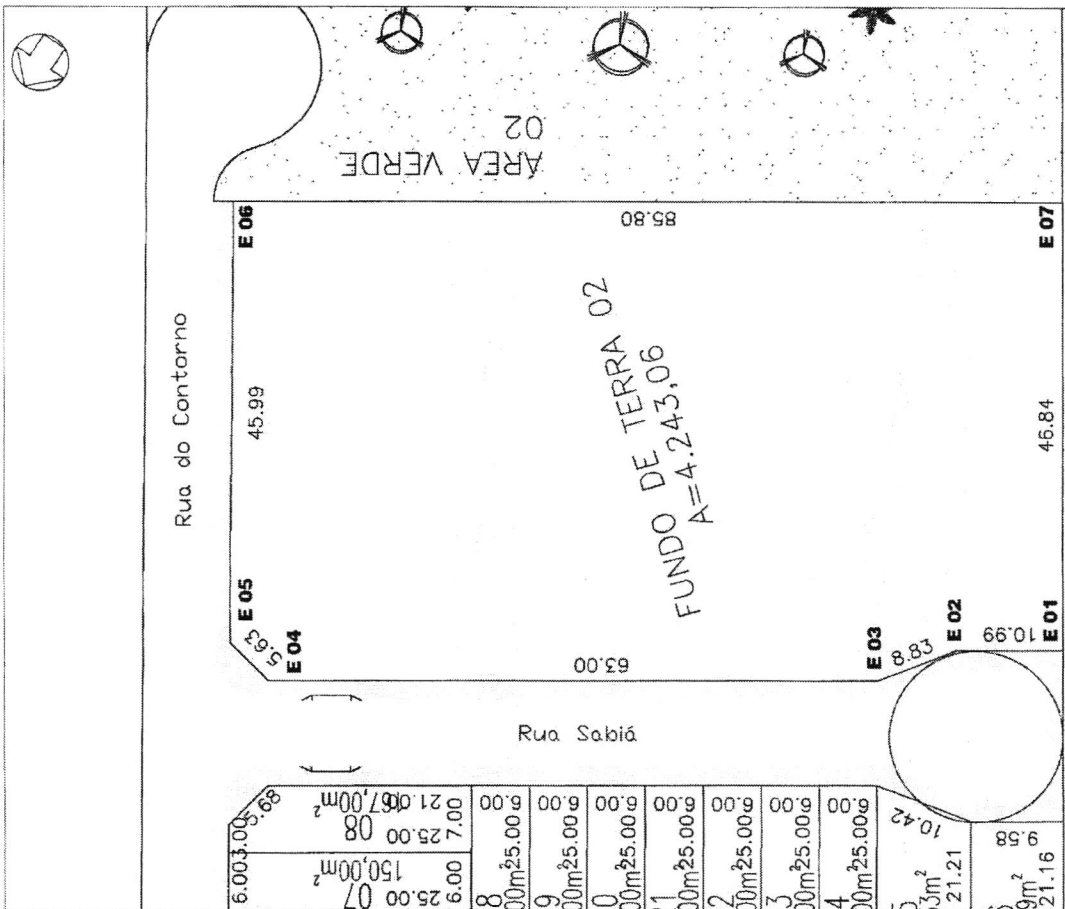
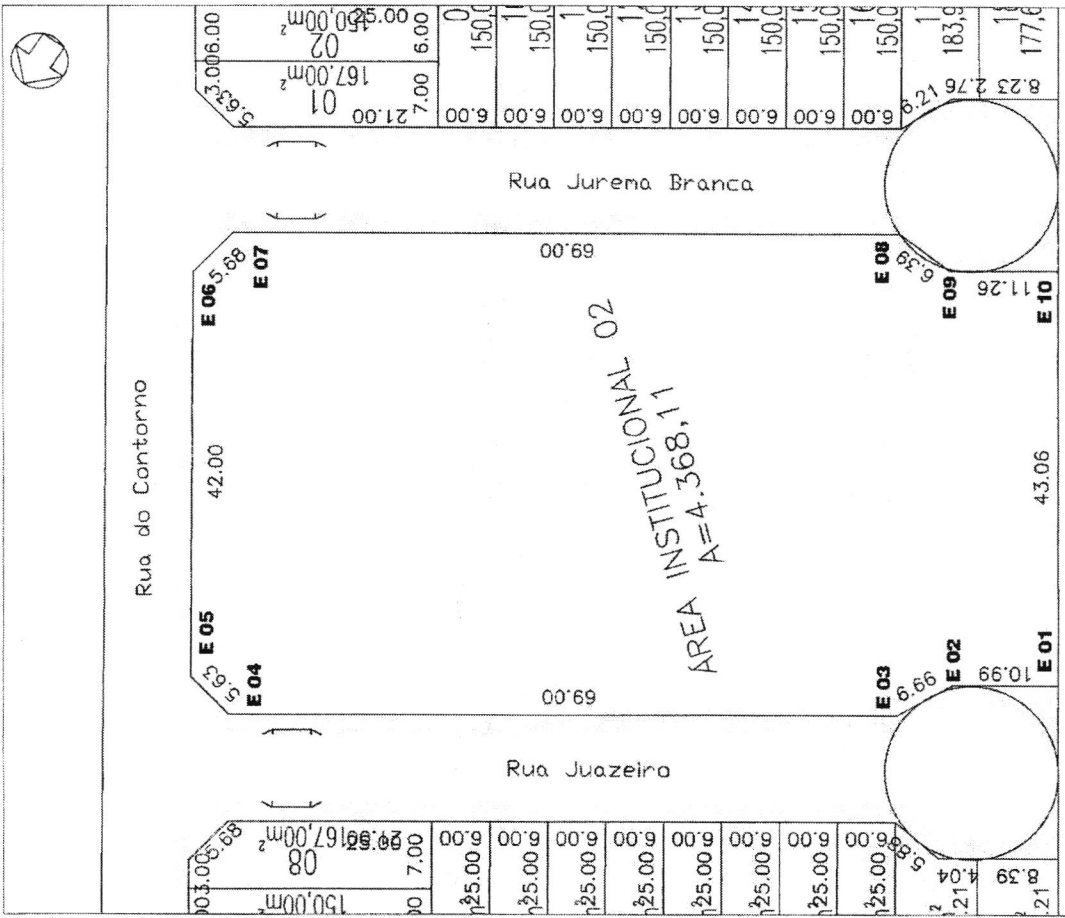
Selo Tipo 12

Nº
AAD349637-D9K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/jportal



2 ÁREA INSTITUCIONAL 02

1 FUNDO DE TERRA 02

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITINGA ADM. ABEL CERCELINO RANGEL JUNIOR SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA SECRETÁRIO: AMARAL CAVALCANTE DE SOUSA ASSUNTO: PROJETO TOPOGRÁFICO REVISÃO:		DATA: ____/____/2020 ESCALA: ____ PRIMEIRA: ____ 01/02
		
PROPRIETÁRIO: _____ PROJETO: _____ CÁLCULO: _____	CREA: _____ PMI: _____	



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE ITAITINGA
GABINETE DO PREFEITO

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área institucional e fundos de terras, de terrenos em formas de polígonos irregulares, matriculado sob o número 13876, 13878, 13875 e 13877 do cartório de registro de imóveis.

Medidas e confinantes:

ÁREA INSTITUCIONAL 01: MAT. 13876

ÁREA TOTAL 4.568,39 m²

AO NORTE: divide-se em cinco vértice no sentido oeste/leste, e se inicia-se da estaca E1 até a E2 medindo 10,16m, segue da E2 até a E3 medindo 10,03m, da E3 até a E4 medindo 69,00m, finalizando da E4 até a E5 medindo 5,63m, extremado-se com a Rua Ipê Roxo.

AO LESTE: inicia-se da estaca E5 e segue no sentido norte/sul até a E6, medido 46,00m, extremado-se com a Rua do Contorno.

AO SUL: inicia-se da estaca E6 e segue no sentido leste/oeste até a E7, medido 92,26m, extremado-se com a área verde 01 deste mesmo loteamento.

AO OESTE: inicia-se da estaca E7 e segue no sentido sul/norte até a E1, medido 46,83m.

ÁREA INSTITUCIONAL 02: MAT. 13878

ÁREA TOTAL 4.368,11 m²

AO NORTE: divide-se em cinco vértice no sentido oeste/leste, e se inicia-se da estaca E1 até a E2 medindo 10,99m, segue da E2 até a E3 medindo 6,66m, da E3 até a E4 medindo 69,00m, finalizando da E4 até a E5 medindo 5,63m, extremado-se com a Rua Juazeiro.

AO LESTE: inicia-se da estaca E5 e segue no sentido norte/sul até a E6, medido 42,00m, extremado-se com a Rua do Contorno.

AO SUL: divide-se em cinco vértice no sentido leste/oeste, e se inicia-se da estaca E6 até a E7 medindo 5,68m, segue da E7 até a E8 medindo 69,00m, da E8 até a E9 medindo



6,39m, finalizando da E9 até a E10 medindo 11,26m, extremando-se com a Rua Jurema Branca.

AO OESTE: inicia-se da estaca E10 e segue no sentido sul/norte até a E1, medido 43,06m.

FUNDO DE TERRA 01: MAT. 13875

ÁREA TOTAL 4.551,07 m²

AO NORTE: divide-se em cinco vértice no sentido oeste/leste, e se inicia-se da estaca E1 até a E2 medindo 9,85m, segue da E2 até a E3 medindo 11,31m, da E3 até a E4 medindo 69,00m, finalizando da E4 até a E5 medindo 5,63m, extremando-se com a Rua Cumaru.

AO LESTE: inicia-se da estaca E5 e segue no sentido norte/sul até a E6, medido 42,00m, extremando-se com a Rua do Contorno.

AO SUL: divide-se em cinco vértice no sentido leste/oeste, e se inicia-se da estaca E6 até a E7 medindo 5,68m, segue da E7 até a E8 medindo 69,00m, da E8 até a E9 medindo 9,97m, finalizando da E9 até a E10 medindo 11,09m, extremando-se com a Rua Facheiro.

AO OESTE: inicia-se da estaca E10 e segue no sentido sul/norte até a E1, medido 43,06m.

FUNDO DE TERRA 02: MAT. 13877

ÁREA TOTAL 4.243,06 m²

AO NORTE: divide-se em cinco vértice no sentido oeste/leste, e se inicia-se da estaca E1 até a E2 medindo 10,99m, segue da E2 até a E3 medindo 8,83m, da E3 até a E4 medindo 63,00m, finalizando da E4 até a E5 medindo 5,63m, extremando-se com a Rua Sabiá.

AO LESTE: inicia-se da estaca E5 e segue no sentido norte/sul até a E6, medido 45,99m, extremando-se com a Rua do Contorno.

AO SUL: inicia-se da estaca E6 e segue no sentido leste/oeste até a E7, medido 85,80m, extremando-se com a área verde 02 deste mesmo loteamento.

AO OESTE: inicia-se da estaca E7 e segue no sentido sul/norte até a E1, medido 46,84m.

MATRÍCULA 13873 13/08/2020	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAÍTINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro – Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-2271 – CEP 61.880-000

IMÓVEL – Um terreno, de forma irregular, constituído pela ÁREA INSTITUCIONAL, do Loteamento Jardim da Serra, localizado no Bairro Ponta da Serra, no município de Itaitinga/CE, com área total de 9.004,41 m² e perímetro de 486,43 m, descrito com as seguintes medidas e confrontantes: **AO NORTE**, partindo do vértice M728, de coordenadas 551.850,84 / 9.562.967,99, com ângulo interno de 149°10'48" e distância de 6,87 m, até o vértice M729, confinando com a esquina entre a Rua SDO 01 e a Rua SDO 06; depois, partindo do vértice M729, de coordenadas 551.857,60 / 9.562.966,75, com ângulo interno de 149°10'48" e distância de 168,55 m, até o vértice M730; depois, partindo do vértice M730, de coordenadas 551.984,42 / 9.562.855,73, com um arco de raio 4,00 m e comprimento de 4,70 m, até o vértice M731; depois, partindo do vértice M731, de coordenadas 551.985,57 / 9.562.851,45, com um arco de raio 9,00 m e comprimento de 20,65 m, até o vértice M604, confinando com a Rua SDO 06; **AO LESTE**, partindo do vértice M604, de coordenadas 551.997,60 / 9.562.840,29, com ângulo interno de 0°02'01" e distância de 28,94 m, até o vértice M732, confinando com o imóvel de propriedade de Maria Aristela Prata Gomes; depois, partindo do vértice M732, de coordenadas 551.970,95 / 9.562.829,02, com ângulo interno de 183°10'25" e distância de 27,65 m, até o vértice M474, confinando com o imóvel de propriedade de Maria Aristela Prata Gomes; **AO SUL**, partindo do vértice M474, de coordenadas 551.946,12 / 9.562.816,86, com um arco de raio 9,00 m e comprimento de 28,29 m, até o vértice M733, confinando com a Rua SDO 05; depois, partindo do vértice M733, de coordenadas 551.938,19 / 9.562.833,02, com um arco de raio 4,00 m e comprimento de 4,70 m, até o vértice M734; depois, partindo do vértice M734, de coordenadas 551.933,79 / 9.562.833,60, com ângulo interno de 180° e distância de 147,74 m, até o vértice M735, confinando com a Rua SDO 05; **AO OESTE**, partindo do vértice M735, de coordenadas 551.822,63 / 9.562.930,91, com ângulo interno de 135° e distância de 5,66 m, até o vértice M736, confinando com a esquina entre a Rua SDO 05 e a Rua SDO 06; depois, partindo do vértice M736, de coordenadas 551.822,26 / 9.562.936,55, com ângulo interno de 135° e distância de 41,00 m, até o vértice M727; depois, partindo do vértice M727, de coordenadas 551.849,26 / 9.562.967,40, com ângulo interno de 151°38'23" e distância de 1,68 m, até o vértice M728, confinando com a Rua SDO 01.

PROPRIETÁRIA – MUNICÍPIO DE ITAITINGA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.563.628/0001-82, estabelecida na Av. Cel. Virgílio Távora, nº 1710, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaitinga-CE.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 9080, deste Ofício Imobiliário.

AV-01/13873 – A presente matrícula foi aberta em razão de requerimento da proprietária, datado de 08/05/2020, prenotado em 15/05/2020 sob o nº. 19512. Itaitinga, 13-de agosto de 2020. Atendimento nº 20200515000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 643,00 - FERMOJU: R\$ 46,70 - Selos: R\$ 80,62 - FAADEP: R\$ 32,13 - FRMP: R\$ 32,13 - ISS: R\$ 32,13. Selos Aplicados: AAD349633-B9K9, AAD349634-D9K9, AAD349635-I7K9 - Tipo 12; AAD341622-H7F9, AAD341623-K9F9, AAD341624-E4F9, AAD341625-D3F9 - Tipo 4; AAD342517-D9E9 - Tipo 1. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

CERTIFICAÇÃO DE REGISTRO DE FATO INSTITUCIONAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº AAD341625-D3F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tpa.jus.br/portal

AVULSÃO DE REGISTRO DE FATO INSTITUCIONAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12

Nº AAD349635-I7K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



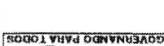
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tpa.jus.br/portal

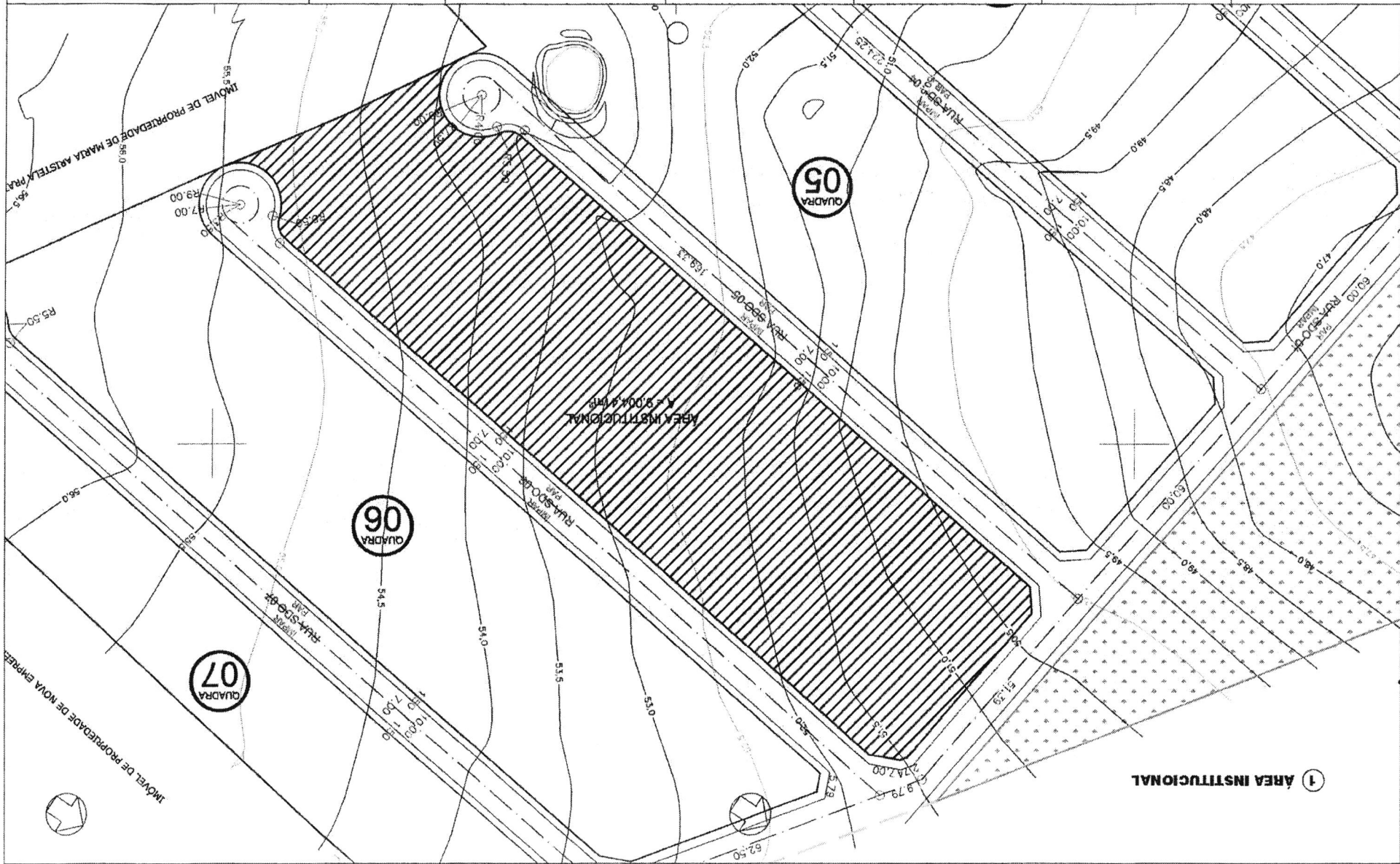
Certifico que a presente cópia contém todos os
assentamentos lançados na ficha original da
matrícula nº 13873

Itaitinga/CE, 13/08/2020

Deputado Adriano Moreira Silva

Oficial Substituto do Registro de Imóveis

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA ADM. ABEL CERQUEIRO RANDEL JUNIOR SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA SECRETÁRIO: AMARAL CAVALANTE DE SOUSA		 GOVERNANDO PARA TODOS	
ASSINATURA Cópia do Topográfico		DATA Nº ESCALA PROJETO	
REVISÃO		01/2020	





ITAITINGA

Governando para todos!

ESTADO DO CEARÁ

GOVERNO MUNICIPAL DE ITAITINGA

GABINETE DO PREFEITO

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área institucional de um terreno em forma de polígonos irregulares, matriculado sob o número 13873 do cartório de registro de imóveis.

Medidas e confinantes:

MEMORIAIS DESCRITIVOS

ÁREA INSTITUCIONAL: um terreno, de forma irregular, constituído pela ÁREA INSTITUCIONAL, do Loteamento Jardim da Serra, localizado no Bairro Ponta da Serra, no município de Itaitinga/CE, com área total de 9.004,41 m² e perímetro de 486,43 m, descrito com as seguintes medidas e confrontantes: **AO NORTE**, partindo do vértice M728, de coordenadas 551.850,84 / 9.562.967,99, com ângulo interno de 149°10'48" e distância de 6,87 m, até o vértice M729, confinando com a esquina entre a Rua SDO 01 e a Rua SDO 06; depois, partindo do vértice M729, de coordenadas 551.857,60 / 9.562.966,75, com ângulo interno de 149°10'48" e distância de 168,55 m, até o vértice M730; depois, partindo do vértice M730, de coordenadas 551.984,42 / 9.562.855,73, com um arco de raio 4,00 m e comprimento de 4,70 m, até o vértice M731; depois, partindo do vértice M731, de coordenadas 551.985,57 / 9.562.851,45, com um arco de raio 9,00 m e comprimento de 20,65 m, até o vértice M604, confinando com a Rua SDO 06; **AO LESTE**, partindo do vértice M604, de coordenadas 551.997,60 / 9.562.840,29, com ângulo interno de 0°02'01" e distância de 28,94 m, até o vértice M732, confinando com o imóvel de propriedade de Maria Aristela Prata Gomes; depois, partindo do vértice M732, de coordenadas 551.970,95 / 9.562.829,02, com ângulo interno de 183°10'25" e distância de 27,65 m, até o vértice M474, confinando com o imóvel de propriedade de Maria Aristela Prata Gomes; **AO SUL**, partindo do vértice M474, de coordenadas 551.946,12 / 9.562.816,86, com um arco de raio 9,00 m e comprimento de 28,29 m, até o vértice M733, confinando com a Rua SDO 05; depois, partindo do vértice M733, de coordenadas 551.938,19 / 9.562.833,02, com um arco de raio 4,00 m e comprimento de 4,70 m, até o vértice M734; depois, partindo do vértice M734, de coordenadas 551.933,79 / 9.562.833,60, com ângulo interno de 180° e distância de 147,74 m, até o vértice M735, confinando com a Rua SDO 05; **AO OESTE**, partindo do vértice M735, de coordenadas 551.822,63 / 9.562.930,91, com ângulo interno de 135° e distância de 5,66 m, até o vértice M736, confinando com a esquina entre a Rua SDO 05 e a Rua SDO 06; depois, partindo do vértice M736, de coordenadas 551.822,26 / 9.562.936,55, com ângulo interno de 135° e distância de 41,00 m, até o vértice M727; depois, partindo do vértice M727, de coordenadas 551.849,26 / 9.562.967,40, com ângulo interno de 151°38'23" e distância de 1,68 m, até o vértice M728, confinando com a Rua SDO 01.

MATRÍCULA 9966 14/12/2017	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA - REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 - REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 267, sala 11, Centro Itaitinga - Ceará Fone: (085) 3377-1333 - CEP 61.880-000

IMÓVEL - Um terreno urbano de formato irregular, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga - CE, localizado na Rua Melquides Batista, bairro Caracanga, Área Institucional do Loteamento ECOPARK, perfazendo uma área total de 12.326,17m², com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE (frente)**, por onde mede 102,20m confrontando com a Rua Melquides Batista; **AO SUL (fundos)**, por onde mede 122,20m confrontando com a Área Verde do Loteamento ECOPARK; **AO LESTE (lado direito)**, em 03 segmentos, o primeiro por onde mede 25,00m partindo da Rua Melquides Batista no sentido norte-sul, confrontando-se com o lado esquerdo do lote 08 da quadra G do Loteamento ECOPARK, o segundo por onde mede 25,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com os fundos dos lotes 08, 07, 06 e 05 da quadra G do Loteamento ECOPARK, e o terceiro por onde mede 96,00m no sentido norte-sul, confrontando-se com os fundos dos lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 da quadra G do Loteamento ECOPARK; **AO OESTE (lado esquerdo)**, por onde mede 82,00 confrontando-se com terras de Tercísio Ferreira Lima.

PROPRIETÁRIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITINGA, pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 41.563.628/0001-82, estabelecida à Av. Cel. Virgílio Távora, 1710, bairro Centro, Itaitinga - CE.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º. 2681, deste ofício imobiliário.

AV-01/9966 - A presente matrícula foi aberta mediante requerimento da Administração Pública, datado de 25/09/2017, prenotado em 14/12/2017 sob o n.º. 12386, em virtude de o referido imóvel ser área pública do loteamento, de acordo ainda com planta com planta de situação e demais documentos já arquivados nesta serventia. Itaitinga, 14 de dezembro de 2017. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula n.º. 9966.

Itaitinga/CE, 14 / 12 / 2017.

Titular Escrevente

ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA

Adriano Moreira Silva

Substituto

VÁLIDO SEMPRE COM
SELO DE AUTENTICIDADE

REGISTRO IMÓVEIS
12
AR 146.183

VÁLIDO SEMPRE COM
SELO DE AUTENTICIDADE



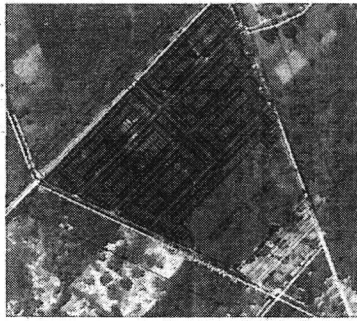
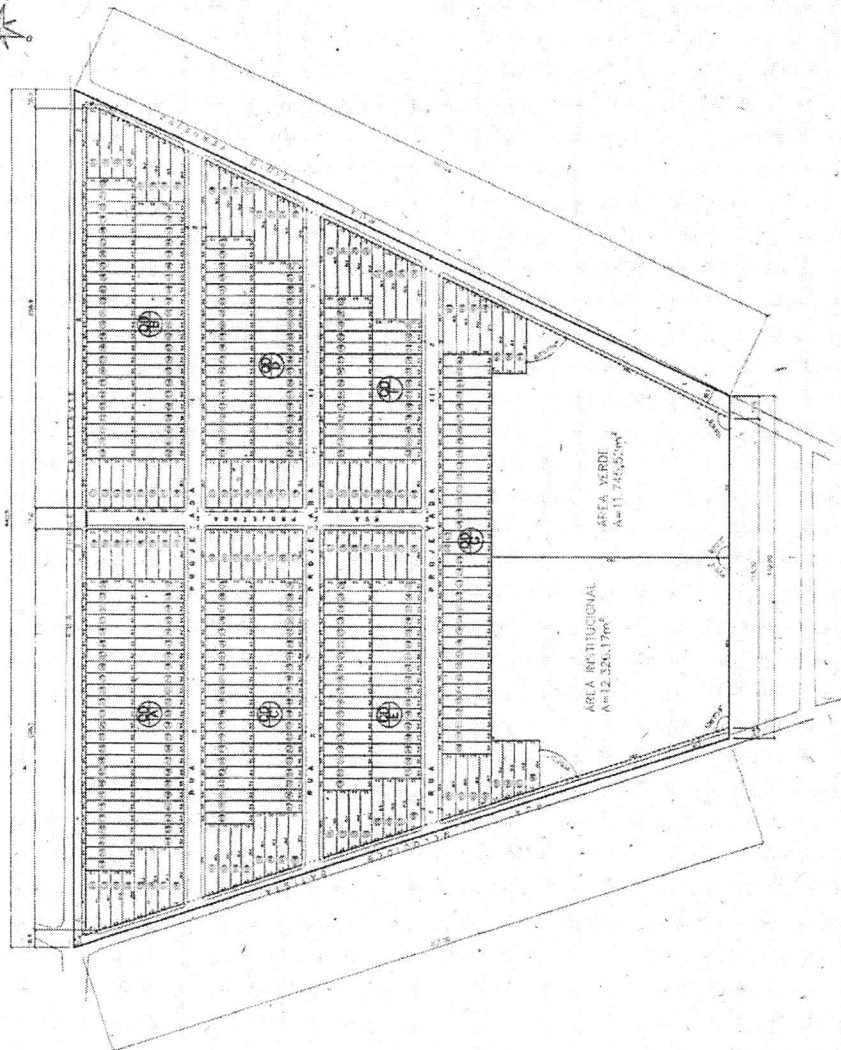


Imagem Aérea



DETALHE

QUADRO DE RESUMO
IT. Nº 1
IT. Nº 2
IT. Nº 3
IT. Nº 4
IT. Nº 5
IT. Nº 6
IT. Nº 7
IT. Nº 8
IT. Nº 9
IT. Nº 10
IT. Nº 11
IT. Nº 12
IT. Nº 13
IT. Nº 14
IT. Nº 15
IT. Nº 16
IT. Nº 17
IT. Nº 18
IT. Nº 19
IT. Nº 20
IT. Nº 21
IT. Nº 22
IT. Nº 23
IT. Nº 24
IT. Nº 25
IT. Nº 26
IT. Nº 27
IT. Nº 28
IT. Nº 29
IT. Nº 30
IT. Nº 31
IT. Nº 32
IT. Nº 33
IT. Nº 34
IT. Nº 35
IT. Nº 36
IT. Nº 37
IT. Nº 38
IT. Nº 39
IT. Nº 40
IT. Nº 41
IT. Nº 42
IT. Nº 43
IT. Nº 44
IT. Nº 45
IT. Nº 46
IT. Nº 47
IT. Nº 48
IT. Nº 49
IT. Nº 50
IT. Nº 51
IT. Nº 52
IT. Nº 53
IT. Nº 54
IT. Nº 55
IT. Nº 56
IT. Nº 57
IT. Nº 58
IT. Nº 59
IT. Nº 60
IT. Nº 61
IT. Nº 62
IT. Nº 63
IT. Nº 64
IT. Nº 65
IT. Nº 66
IT. Nº 67
IT. Nº 68
IT. Nº 69
IT. Nº 70
IT. Nº 71
IT. Nº 72
IT. Nº 73
IT. Nº 74
IT. Nº 75
IT. Nº 76
IT. Nº 77
IT. Nº 78
IT. Nº 79
IT. Nº 80
IT. Nº 81
IT. Nº 82
IT. Nº 83
IT. Nº 84
IT. Nº 85
IT. Nº 86
IT. Nº 87
IT. Nº 88
IT. Nº 89
IT. Nº 90
IT. Nº 91
IT. Nº 92
IT. Nº 93
IT. Nº 94
IT. Nº 95
IT. Nº 96
IT. Nº 97
IT. Nº 98
IT. Nº 99
IT. Nº 100



DETALHE DAS RUAS PROJETADAS 1:10.000

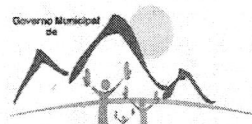
As cotas indicadas neste projeto são indicadas em cotas de nível em metros.

Proprietários: ONAPL CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
BUILT FOR INCORPORADORA E CONSTRUTORA

Projeto: LOTEAMENTO ECOPARK

Assunto: PLANTA BAIXA DO LOTEAMENTO COM 07 QUADROS 377 LOTES, E DETALHE DAS RUAS

Emp. Técnico: ☒ Desenhado: ☒ Escala: ☒ Data: ☒ Assinatura: ☒



ITAITINGA

Governando para todos!

ESTADO DO CEARÁ

GOVERNO MUNICIPAL DE ITAITINGA

GABINETE DO PREFEITO

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área institucional de um terreno em forma de polígonos irregulares, matriculado sob o número 9966 do cartório de registro de imóveis.

Medidas e confinantes:

MEMORIAIS DESCRITIVOS

ÁREA INSTITUCIONAL: um terreno, de forma irregular, constituído pela ÁREA INSTITUCIONAL, do Loteamento ECOPARK, localizado no Bairro Caracanga, no município de Itaitinga/CE, com área total 12.326,17 m² e descrito com as seguintes medidas e confrontantes: **AO NORTE (frente)**, por onde mede 102,20m confrontando com a Rua Melquides Batistas; **AO SUL (fundos)**, por onde mede 122,20m confrontando com a Área verde do Loteamento ECOPARK; **AO LESTE (lado direito)**, em 03 segmentos, o primeiro por onde mede 25,00m partindo da Rua Melquides Batista no sentido norte/sul confrontando-se como o lado esquerdo do lote 08 da quadra G do Loteamento ECOPARK, o segundo por onde mede 25,00m no sentido oeste/leste, confrontando-se com os fundos dos lotes 08,07,06 e 05 da quadra G do Loteamento ECOPARK, e o terceiro por onde mede 96,00m no sentido norte/sul, confrontando-se como os fundos dos lotes 10 à 25 da quadra G do Loteamento ECOPARK; **AO OESTE (lado esquerdo)**, por onde mede 82,00m confrontando-se com terras de Tercísio Ferreira Lima.